



Päästeamet Lääne päästekeskus  
info@paasteamet.ee

18.06.2026 nr 8-4/9485-6

Pärnu linnas Viire tn 2 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse menetleb Pärnu linnas Viire tn 2 kinnistu detailplaneeringut (Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ, Töö nr 632-25).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Detailplaneeringuala moodustab 1145 m<sup>2</sup> suurune ärimaa sihtotstarbega Viire tn 2 kinnistu (kat tunnus 62512:049:0010), mis asub Pärnu linna rannarajoonis, Viire tn, A.H.Tammsaare pst ja Villa tänavate vahelisel alal. Kinnistu on hoonestamata ja sellel asuvad tennise väliväljakud.

A. H. Tammsaare pst ääres paikneb 4- korruseline kortermaja ning Viire tn 2 taga asub erakliinik Villa Medica. Planeeringuala vastas, üle Viire tänava paikneb hotell Strand. Alast lõunasse jäävad korterelamukrundid aadressidega Tiiru tn 1...9, mis on hetkel hoonestamisel ja kuhu kavandatakse kuni 9-korruselisi korterelamuid. Juurdepääs alale on toimub A. H. Tammsaare puisteelt, Viire tänava kaudu.

Planeeringuala jääb mere võimaliku üleujutusala riskipiirkonda.

Detailplaneeringu eesmärk on krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata korterelamumaa eesmärgiga püstitada krundile väiksem korterelamu. Kinnistule kavandatakse väikeelamute maa-ala juhtfunktsioonile (Ev) vastavad, üldplaneeringuga kooskõlas olevad üldised kasutus- ja arhitektuursed- ning ehitustingimused. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Viire tn 2 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siim Orav  
ruumi- ja arhitektuuriosakond  
linnaarhitekt

Lisa : Pärnu linnas Viire tn 2 kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)